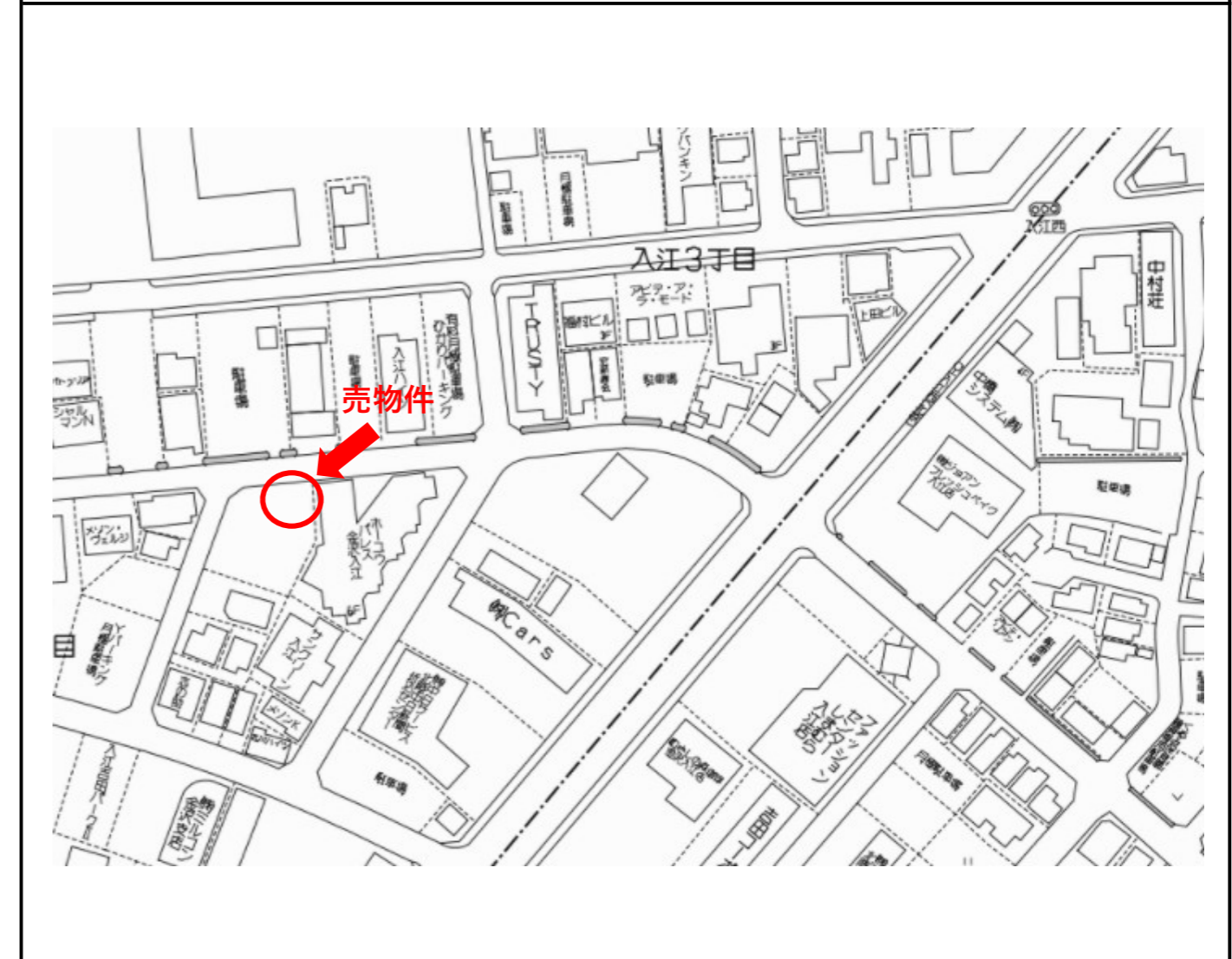
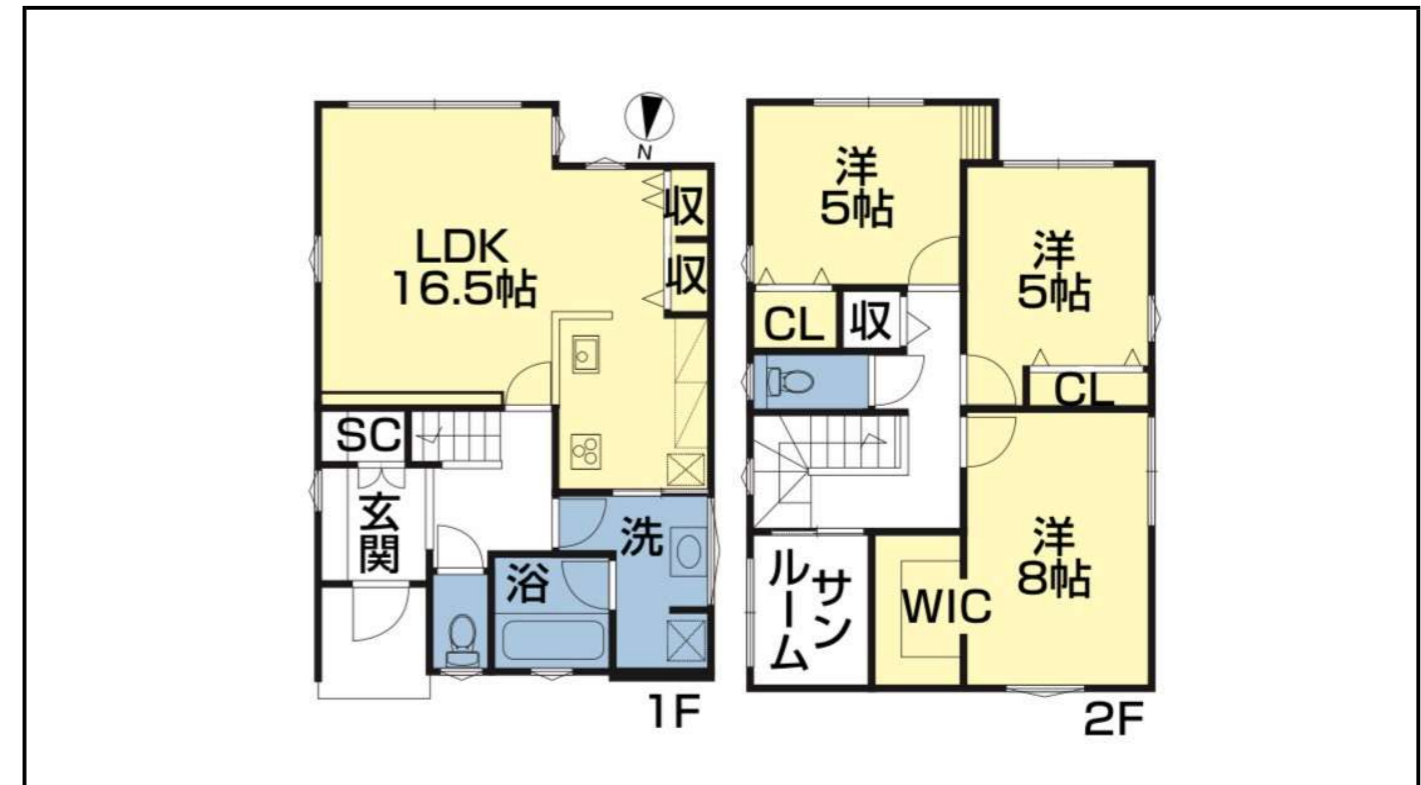


物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売土地							
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税				
	2,816.00 万円	万円	万円	万円				
所在地	石川県金沢市入江3丁目76番1			小学校	米丸			
				中学校	高岡			
住居表示								
用途地域	第2種住居地域		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿	116.25 m ²	土地権利	所有権			
			35.16 坪	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%
	地目	宅地		条件等	無			
現況	建物付き		国土法届					
道路	面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	7.70 m	7.06 m	公道	有り	m ²
		道路2		m	m			m ²
交通	最寄通関	北陸本線	西金沢	駅	最寄施設	ファミリーマート入江店		
		バス停名	入江西					
		下車	徒歩	2分		より	97 m	
建物/設備	区分		駐車台数	3台	建築年月	令和3年4月		
	構造	木造2階建て			延床面積	98.14 m ² / 29.69坪		
		地上	2階/地下	階	電気	有り		
	間取	3LDK			ガス			
	間取内訳	1F:LDK16.5・水洗・浴室・洗面・SC			飲水	上水		
2F:洋8・洋5・洋5・水洗・サンルーム・WIC			排水	下水道				
負担金		660,000 円 負担金は価格に含まれております。						
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料	円/月	
	特徴				開発許可番号			
					建築確認番号			
備考	エアコン2台 1階:無垢床材 オール電化							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252		(3) 第3869号			
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日